

Số: 782/TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 20 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 892/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 080623.QN ngày 22/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thành Đô;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/CCTHAHL-ĐGQN ngày 28/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/CCTHAHL-ĐGQN-PL03 ngày 19/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (Lần 4) số 01/2023/TB-CCTHAHL-PL03 ngày 20/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long tổ chức đấu giá tài sản (bán gộp cả 02 tài sản) của bà Đỗ Thị Thu Huyền để đảm bảo cho việc thi hành án, cụ thể:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng 88,4 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 17; Địa chỉ thửa đất: Tổ 11, khu 4 (nay là Tổ 11B, khu 4A), phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 681469, số vào sổ cấp GCN: CH 19512 do UBND TP.Hạ Long cấp ngày 23/01/2018 mang tên bà Đỗ Thị Thu Huyền.

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 88,4 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>





- Mục đích sử dụng:
- + Đất ở: 54,0 m<sup>2</sup>
- + Đất trồng cây hàng năm: 34,4 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng:
- + Đất ở: Lâu dài
- + Đất trồng cây hàng năm: 12/01/2059

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng 181,47 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 03 tầng tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 17; Địa chỉ thửa đất: Tổ 11, khu 4 (nay là Tổ 11B, khu 4A), phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 681468, số vào sổ cấp GCN: CH 19513 do UBND TP.Hạ Long cấp ngày 23/01/2018 mang tên bà Đỗ Thị Thu Huyền.

- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 181,47 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng:
- + Đất ở: 108,0 m<sup>2</sup>
- + Đất trồng cây hàng năm: 73,47 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng:
- + Đất ở: Lâu dài
- + Đất trồng cây hàng năm: 27/12/2056

- Tài sản gắn liền với đất là nhà ở 03 tầng: Tổng diện tích sàn: 315,20 m<sup>2</sup>, trong đó có một phần xây lấn sang tài sản 01 (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 17).

\* Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản (lần 4): **10.235.974.500 đồng** (Mười tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi bốn nghìn năm trăm đồng), trong đó:

- Giá khởi điểm của tài sản 01 là: **2.935.471.500 đồng** (Hai tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi một nghìn năm trăm đồng)

- Giá khởi điểm của tài sản 02 là: **7.300.503.000 đồng** (Bảy tỷ ba trăm triệu năm trăm linh ba nghìn đồng)

**Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.



- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long; Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Tiền đặt trước: **2.000.000.000** đồng (*Hai tỷ đồng*)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ*).

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 20/09/2023 đến ngày 10/10/2023 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Các ngày 04/10/2023; 05/10/2023; 06/10/2023 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00') tại Tổ 11, khu 4 (nay là Tổ 11B, khu 4A), phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2023 đến 16h30' ngày 12/10/2023.

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 09h30' ngày 13/10/2023.**

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

- Bước trả giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (*để thực hiện*);
- VKSND TP. Hạ Long (*để phối hợp*)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Nga**



